

Dohoda o umístění zateplení

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Městská část Praha 7

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČO: 00063754

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

Bankovní účet: 9021-2000870339/0800

(dále jen „Povinný“)

a

2. Mgr. Ing. Jiří Krš

bytem [...]

narozen: [...]

(dále jen „Oprávněný“)

Tato Dohoda o umístění zateplení je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...], z jednání č. [...], ze dne [...].

čl. I

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. 881, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro k. ú. Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 880/1, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 16790, pro k. ú. Holešovice

čl. II.

Umístění zateplení

1. Povinný touto dohodou na vymezené části pozemku parc. č. 881, k. ú. Holešovice, umožňuje oprávněnému umístit zateplení budovy č. p. 1276 umístěné na pozemku parc. č. 880/1, k. ú. Holešovice.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu umístění zateplení definovaném dle projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem stavby „Stavební úpravy za účelem zateplení objektu“ vypracované projektantem Ing. Václavem Holečkem z května 2024 (dále Projektová dokumentace), a to v přesně stanoveném rozsahu plochy 1,983 m² (0,1 m x 19,83 m).

3. Cena za umístění zateplení byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Jana Beneše č. 039721/2025 ze dne 14. 5. 2025 ve výši 20.444,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že umístění zateplení se zřizuje jako dočasné, a to na dobu 50 let (slovy padesát let) od podpisu dohody.

čl. III

Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této dohody co nejvíce šetřit práva povinného.
2. Povinný nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření dohody.
3. Oprávněný přijímá vymezení uvedené v Projektové dokumentaci bez výhrad.
4. Úplata za umístění zateplení nad vymezenou část pozemku parc. č. 881, k. ú. Holešovice je splatná do 15 dní od podpisu dohody na bankovní účet povinného číslo 9021-2000870339/0800, variabilní symbol [...].

čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Přílohou: Projektová dokumentace zateplení z 05/2024

V Praze dne _____

Praze dne _____

Povinný:

Oprávněný:

Mgr. Jan Čížinský, starosta

Mgr. Ing. Jiří Krš